

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 11 februari 2026 11:33  
**Aan:** \_secretariaat.gedeputeerde.demollin; \_secretariaat.gedeputeerde.kuntzelaers  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: perceel Kerkrade M 708  
**Bijlagen:** perceel Gulperweg Kerkrade/BPL [REDACTED]; FW: perceel Kerkrade M 708; FW: perceel Gulperweg M 708

Beste,

In genoemde kwestie "buffer Gulperweg Kerkrade M 708" wordt ons advies gevraagd.

E.e.a. is maandag reeds kort besproken met gedeputeerde E. Demollin-Schneiders.

Het betreft een zogenaamd nazorgdossier BPL. De kwestie sleept al jaren voort. In de bijlages heb ik recente relevante mailwisseling tussen dhr. [REDACTED] en de Provincie toegevoegd. Met name in de reactie van [REDACTED] van april 2025 zijn de feiten en omstandigheden uitgebreid uitgewerkt. Belangrijk is om hierbij nogmaals nadrukkelijk te benoemen dat dhr. [REDACTED] het betreffende perceel in de huidige toestand in eigendom heeft verkregen van zijn moeder. De situatie van het perceel is sindsdien ongewijzigd. M.a.w. [REDACTED] was bij de overname bekend met de toestand van het perceel.

Nav de correspondentie van april 2025 heeft er in juni 2025 een overleg plaatsgevonden bij de moeder van dhr. [REDACTED], waarbij namens de Provincie [REDACTED] en [REDACTED] aanwezig waren. Van de zijde van Lanckohr waren bij het gesprek aanwezig [REDACTED] en zijn moeder en hun toenmalige adviseur [REDACTED].

[REDACTED]

Ik zal deze mailwisseling eveneens delen met het bestuurssecretariaat van gedeputeerde Kuntzelaers.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Cluster Grond en Vastgoed

[REDACTED]  
[REDACTED]@prvlimburg.nl

Kijk ook op [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl) of abonneer op onze [nieuwsbrieven](#)

provincie limburg



---

**Van:** \_secretariaat.gedeputeerde.demollin <secretariaat.gedeputeerde.demollin@prvlimburg.nl>

**Verzonden:** dinsdag 3 februari 2026 14:33

**Aan:** [REDACTED]@prvlimburg.nl; [REDACTED]

<[REDACTED]@prvlimburg.nl>

**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@prvlimburg.nl>

**Onderwerp:** FW: perceel Kerkrade M 708

Beste [REDACTED],

Graag jullie advies op onderstaande mail.

Er wordt weer om een gesprek met gedeputeerde gevraagd.

Met vriendelijke groet,

Bestuursmedewerker gedeputeerde E. Demollin-Schneiders  
[Werkdagen ma t/m do](#)

+31 [www.limburg.nl](#)

provincie  
Limburg



Abonneer je ook op onze [nieuwsbrief](#)

---

**Van:** [redacted] | Betonwarenindustrie Dautzenberg <[\[redacted\]@dautzenberg-beton.com](mailto:[redacted]@dautzenberg-beton.com)>  
**Verzonden:** dinsdag 3 februari 2026 14:01  
**Aan:** [redacted] | Rutten x Welling <[\[redacted\]@ruttenwelling.nl](mailto:[redacted]@ruttenwelling.nl)>  
**CC:** \_secretariaat.gedeputeerde.demollin <[secretariaat.gedeputeerde.demollin@prvlimburg.nl](mailto:secretariaat.gedeputeerde.demollin@prvlimburg.nl)>  
**Onderwerp:** perceel Kerkrade M 708

Simpelveld 3 februari 2026

Geachte heer [redacted],

Wij hebben uw mail van 19 januari 2026 in goede orde ontvangen.

Naar aanleiding ons gesprek, als daar al sprake van was, van 4 juni 2025 als zeer slecht ervaren.  
De arrogante, asociale, respectloze opstelling van uw cliënte, de heer [redacted], is bij mijn 92 jarige moeder thuis in [redacted] zeer slecht gevallen.  
Nu kan ik mij ook voorstellen hoe de onderhandelingen met mijn ouders is verlopen, als je dit onderhandelen mag noemen om in uw woorden te spreken.  
Verder vragen wij ons af waarom de heer [redacted], zonder ons te informeren/ vragen met de heer [redacted] telefonische contact heeft gehad op 5 juni 2025, wat is daar besproken?  
U veronderstelt in uw schrijven van 19 januari 2026 dat de heer [redacted] nog steeds onze adviseur is waar baseert U dat op? De heer [redacted] was er bij op verzoek van Uw cliënte.

Verder willen wij binnen, 6 werkdagen, de opvolgende bestemmingsplannen vanaf 2008 t/m heden voor de volgende percelen Kerkrade M 700, Kerkrade M 702, Kerkrade M 704, Kerkrade M 708, Kerkrade M 699 of vervallen kadastralenummers voor dit gebied.

Verder willen wij aangeven dat het perceel nog steeds niet kadastraal is opgemeten, wat uw cliënte zou verzorgen.

Op deze manier wordt het door uw cliënte veroorzaakte en erkende probleem niet opgelost, hoe denkt u het probleem op te lossen?

Wij hebben meerdere malen aangegeven dat wij perceel willen en geen geld, dit wordt altijd afgewezen met de mededeling van uw cliënte dat zij geen percelen hebben.

Volgens het kadaster heeft uw cliënte genoeg percelen ter beschikking.

Verder willen wij nogmaals een gesprek aanvragen met de gedeputeerde mevrouw Demollin.

Met vriendelijke groet,

Familie [REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Tel. 0031-[REDACTED]

Mail [REDACTED][@dautzenberg-beton.com](mailto:[REDACTED]@dautzenberg-beton.com)